

Субсидии молодым учителям

Субсидии молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту



Субсидии молодым учителям на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита предоставляются в соответствии с **Постановлением Правительства Курганской области от 24 июля 2012 года № 357 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита»** (в редакции от 24 июня 2013 года).

Субсидии предоставляются молодым учителям, соответствующим следующим условиям:

- 1) молодой учитель зарегистрирован по месту жительства на территории Курганской области;
- 2) молодой учитель является нуждающимся в улучшении жилищных условий (под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области по месту их постоянного жительства обеспеченными общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы);
- 3) возраст молодого учителя до 35 лет (включительно);
- 4) молодой учитель имеет стаж работы по специальности не менее одного года;
- 5) молодой учитель заключил трудовой договор на срок не менее пяти лет о работе по специальности в государственных образовательных учреждениях, находящихся в ведении Курганской области, и муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории Курганской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

Субсидии предоставляются на оплату в полном объеме первоначального взноса по ипотечному кредиту, но не более 20 % от суммы ипотечного кредита, предоставленного молодому учителю по кредитному договору.

Молодой учитель может оформить ипотечный кредит в ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (ОАО «КИЖК») под льготную процентную ставку.

Субсидия не предоставляется молодым учителям, получившим:

- 1) социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы» целевой программы Курганской области «Приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Курганской области»;
- 2) социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года», «Устойчивое развитие сельских территорий 2014-2017 годы и на период до 2020 года» ;
- 3) социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации целевой программы Курганской области «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» на 2013-2015 годы.

Для включения в список на получение субсидии молодой учитель должен обратиться в Главное управление образования Курганской области со следующими документами:

- 1) заявление по форме, утвержденной Главным управлением образования Курганской области;
- 2) документ, удостоверяющий личность молодого учителя;
- 3) документ, подтверждающий признание молодого учителя нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 4) справка о составе семьи;
- 5) копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом;
- 6) копия трудового договора, заверенная надлежащим образом.
- 7) справки, подтверждающие, что молодой учитель не получал социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках вышеуказанных программ.

Рассмотрение документов, указанных осуществляет Комиссия, состав и порядок работы которой утверждается Главным управлением образования Курганской области.

Решение о включении молодого учителя в список на получение субсидии, либо об отказе во включении в указанный список Главное управление образования направляет молодому учителю в письменной форме.

Выдача свидетельства о предоставлении субсидии:

Исходя из размера средств, предусмотренных на финансирование мероприятий по предоставлению субсидий молодым учителям, устанавливается количество молодых учителей, которым будут выданы свидетельства.

Молодые учителя, которым будут выданы свидетельства в письменной форме уведомляются Главным управлением образования Курганской области о месте и дате получения свидетельства.

Свидетельство удостоверяет право молодого учителя на получение субсидии в размере первоначального взноса по ипотечному кредиту, но не более 20 % от суммы ипотечного кредита, предоставленного молодому учителю. Свидетельство действительно в течение 180 дней со дня его получения.

Предоставление субсидии:

Молодой учитель в период действия свидетельства предъявляет его в ОАО «Сбербанк России» для открытия банковского счета, на который в последующем Главным управлением образования Курганской области будет перечислена субсидия.

Для принятия Главным управлением образования Курганской области решения о предоставлении субсидии молодой учитель представляет следующие документы:

- 1) заявление о перечислении субсидии на его банковский счет;
- 2) копию кредитного договора (договор займа) на предоставление молодому учителю ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство), заверенную надлежащим образом;
- 3) копию одного из следующих договоров, заверенную надлежащим образом:
 - договора купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;
 - договора подряда на строительство жилого дома;
 - договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором молодой учитель является участником долевого строительства;
 - договора купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами.

Возврат субсидии:

Субсидия подлежит возврату в бюджет Курганской области в полном объеме в случаях расторжения молодым учителем трудового договора, явившегося основанием для предоставления субсидии, ранее, чем до истечения пятилетнего срока с момента получения субсидии:

- 1) по инициативе молодого учителя (по собственному желанию);
- 2) по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией образовательного учреждения, сокращением численности или штата работников образовательного учреждения);
- 3) в связи с осуждением молодого учителя к наказанию, исключающему продолжение прежней работы, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу.

Молодой учитель освобождается от обязанности возврата субсидии при заключении трудового договора о работе в другом государственном образовательном учреждении, находящемся в ведении Курганской области, или муниципальном образовательном учреждении, расположенном на территории Курганской области. При этом перерыв между увольнением и трудоустройством не должен быть более шести месяцев. Нарушение шестимесячного срока для трудоустройства является основанием для возврата молодым учителем субсидии в полном объеме.

Получить дополнительную информацию по вопросам предоставления субсидий молодым учителям можно **в отделе по молодёжной политике Главного управления образования (г. Курган, ул. Ленина, 35, к. 102), контактный телефон: (3522) 42-17-99; специалист – Усольцева Юлия Вячеславовна, в отделе строительства и архитектуры Администрации Частозерского района (с. Частозерье, ул. Октябрьская, 126, телефон 9-14-52).**

Для получения консультации по вопросам ипотечного жилищного кредитования можно обратиться: **в городе Кургане: ОАО «Курганская ипотечно–жилищная корпорация» (ул. Ленина, 5, каб. 417, 418/3 и 418/4, телефоны: (8-3522) 41-32-92, 41-36-96, 46-68-30, факс: (8-3522) 41-32-92, e-mail: ipoteka@ipoteka45.ru. Отдел строительства и архитектуры Администрации Частозерского района, адрес: Курганская область, с. Частозерье, ул. Октябрьская, 126, телефон 9-14-52.**

