



Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам – участникам в рамках государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в Частоозерском районе на 2014 год.

Социальные выплаты на селе:

Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым

семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, предоставляются в рамках государственной программы Курганской области

«Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Расчетная стоимость жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Курганской области и размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (далее – установленная площадь жилья):

- 1) для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра;
- 2) для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;
- 3) для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метра на 1 человека.

Размер предоставляемой социальной выплаты составляет до 70% расчетной стоимости жилья.

Департаментом сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области принято распоряжение от 06.03.2014 года № 42 о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности в размере 18000 рублей на 2014 год, используемую для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья для граждан, молодых семей и молодых специалистов – участников государственной Программы.

Получатель социальной выплаты вправе её использовать:

- 1) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;
- 2) на строительство жилого дома или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- 3) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

В случае привлечения на строительство (приобретение) жилья жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов (за исключением штрафов, комиссий и пеней). В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством.

Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Право на получение указанных социальных выплат имеют:

1. Граждане при соблюдении следующих условий:

- постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности в сельской местности;
- наличие собственных средств в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) установленной площади жилья;
- признание нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане,

работающие в агропромышленном комплексе и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых

домов (квартир).

2. Молодые семьи, под которыми понимаются состоящие в зарегистрированном браке граждане в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- хотя бы один из членов молодой семьи работает по трудовому договору;
- осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- молодая семья постоянно проживает в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- молодая семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- молодая семья имеет собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) установленной площади жилья.

3. Молодые специалисты, под которыми понимаются одиноко проживающие или состоящие в браке граждане в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;
- постоянное проживание в сельской местности, в которой работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;
- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- наличие у молодого специалиста собственные средства в размере не менее 30% расчётной стоимости строительства (приобретения) положенного жилья.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи и молодые специалисты, учащиеся последнего курса образовательной организации высшего образования, профессиональной образовательной организации, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшать жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

Получить подробную информацию по вопросам предоставления социальных выплат гражданам, молодым семьям и молодым специалистам на селе можно в отделе строительства и архитектуры Администрации Частоозерского района по адресу: Курганская область, село Частоозерье,

ул. Октябрьская, 126, тел. 9-14-52.