



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧАСТООЗЕРСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАСТООЗЕРСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» июня 2018г.  
с.Частоозерье

№ 75

**Об утверждении требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Частоозерского района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Частоозерского района Курганской области, Администрация Частоозерского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Частоозерского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать постановление на информационном стенде Администрации Частоозерского района и разместить на официальном сайте Администрации Частоозерского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Частоозерского района Гончара В.Н.

Глава Частоозерского района



А.М. Журавлев

Приложение к постановлению Администрации  
Частоозерского района  
от «29» июня 2018 года № 75  
«Об утверждении требований к  
составу и порядку деятельности  
комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и  
застройки поселений, входящих  
в состав Частоозерского района

**Требования**  
**к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил**  
**землепользования и застройки поселений, входящих в состав Частоозерского района**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Частоозерского района, (далее – Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящие Требования определяют задачи комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Частоозерского района, (далее – Комиссия), требования к составу Комиссии, требования к порядку деятельности Комиссии, принципы обеспечения деятельности Комиссии.

**II. Задачи Комиссии**

3. Основными задачами Комиссии являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территорий поселений, входящих в состав Частоозерского района;
- 2) создание условий для планировки территорий поселений, входящих в состав Частоозерского района;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**III. Требования к составу Комиссии**

4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Частоозерского района.

5. В состав Комиссии входят представители:

- 1) структурного подразделения Администрации Частоозерского района, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности;
- 2) структурного подразделения Администрации Частоозерского района, уполномоченного в сфере земельных отношений;
- 3) юридической службы Администрации Частоозерского района;
- 4) представительного органа Частоозерского района (по согласованию);
- 5) Администрации поселения, входящего в состав Частоозерского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);
- 6) населения поселения, входящего в состав Частоозерского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию);

7) юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, входящего в состав Частоозерского района, в отношении территории которого рассматривается вопрос градостроительной деятельности (по согласованию).

6. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены представители:

- 1) исполнительных органов государственной власти Курганской области;
- 2) государственных органов контроля (надзора);
- 3) общественных объединений.

7. Численность членов Комиссии составляет не более семнадцати человек.

#### **IV. Требования к порядку деятельности Комиссии**

8. Комиссия является рекомендательным органом при Главе Частоозерского района.

9. Порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации Частоозерского района.

10. Председатель Комиссии назначается Главой Частоозерского района из числа членов Комиссии.

11. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии и утверждённым председателем Комиссии.

12. Периодичность заседаний Комиссии устанавливается председателем Комиссии при утверждении плана работы Комиссии.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов.

15. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарём и председателем Комиссии.

#### **V. Принципы обеспечения деятельности Комиссии**

16. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

17. Материально-техническое, организационное, правовое и методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Частоозерского района.